



18. März 2019

Hochschulsportanlage Fluntern, Zürichbergstrasse 196, Zürich
Instandsetzung Gebäude Juli 2019 bis Dezember 2020

Projektinformation



Visualisierung erneuerter Haupteingang

Baufgabe Die Hochschulsportanlage Fluntern aus dem Jahre 1974 wird bautechnisch instandgesetzt und durch Anpassung des Haupteingangs sowie Einbau eines Lifts behindertengerecht erschlossen.

Bauherrschaft Universität Zürich

Vertreten durch Hochbauamt Kanton Zürich

Nutzer ASVZ Akademischer Sportverein Zürich

Architektur / Bau Die Raumstruktur der Garderoben wird neu aufgebaut, sodass eine geschlechtergetrennte, separate Nutzung für Kinder und Erwachsene möglich ist.

Boden-, Wand- und Deckenbeläge werden im Projektperimeter wo nötig erneuert. Die Längswände der Turnhallen werden mit Akustikplatten verkleidet, um so die raumakustische Situation zu verbessern.

Haustechnik Die Elektro-, Sanitär- und Heizungs- und Lüftungsanlagen sind am Ende ihrer Lebensdauer angelangt und müssen dringend Instand gesetzt werden. Dies betrifft die Elektrohaupt- und Unterverteilung, die Beleuchtung, die Sanitäranlagen sowie die Lüftung in Garderoben und Toiletten und die Wärmeerzeugung- und Verteilung.

Um das Raumklima in den Fitness- und Krafträumen zu verbessern, wird für diese eine neue Lüftungsanlage erstellt. Ebenso wird der sommerliche Wärmeschutz in diesem Bereich durch eine Brise-Soleil-Fassade optimiert.

Energie, Oekologie Da die bestehenden Betonelemente der Fassade in einem guten Zustand sind, werden diese erhalten. Die Gebäudehülle wird durch den Teilersatz der Fenster sowie Innendämmungen in Garderoben und Turnhallen optimiert.

Die bestehende Photovoltaikanlage wird erweitert und kann künftig zur Deckung des Strombedarfs des Betriebs beitragen.

Brandschutz Das Gebäude wird gemäss den gültigen Brandschutzrichtlinien ertüchtigt, v.a. durch moderne Brandschutztüren.

Termine Die Bauarbeiten dauern voraussichtlich vom 22. Juli 2019 bis 31. Dezember 2020.

Auswirkungen *Turnhallen, Fitness- und Kraftraum, Garderoben*

auf Betrieb Die Anlagen im Innern der Sportanlage bleiben während der ganzen Bauzeit geschlossen. Dies betrifft das komplette Schuljahr 2019/2020 sowie das erste Semester des Schuljahrs 2020/2021. Es ist nicht möglich, einzelne Anlagen während der Bauzeit in Betrieb zu halten, auch wenn diese nicht während der ganzen Bauzeit durch die Arbeiten belegt werden. Gründe sind Anforderungen an Fluchtwege und Baustellensicherheit sowie die fehlende Medienschiessung während der Bauzeit (Strom, Heizung, Lüftung, Wasser). Da viele Arbeiten in den Erschliessungswegen stattfinden, könnte der Bau auch bei einer Etappierung der Ausführung nicht ohne längere Betriebsunterbrüche ausgeführt werden. Eine Etappierung würde zudem zu markanten Mehrkosten führen, u.a. für Provisorien.

Aussenanlagen

Die Aussenanlagen bleiben während der ganzen Bauzeit in Betrieb. Garderoben und Toiletten stehen im Winter in der Tennisanlage Fluntern zur Verfügung, vom Frühling bis Herbst in Provisorien auf dem Areal der Sportanlage.

Physiotherapie

Die Physiotherapie bleibt während der ganzen Bauzeit geöffnet. Der Zugang erfolgt über eine provisorische Treppenanlage neben dem Haupteingang.